


# NOLEGGIO IN EDILIZIA 2025

**BigMat**  
HOME OF BUILDERS

**BigRENT**  
IL NOLEGGIO PER PROFESSIONISTI | BY BIGMAT



# Il mercato del noleggio: numeri e prospettive

Il noleggio professionale si conferma uno dei comparti più dinamici della filiera edile.

Nel 2024 ha superato i **3 miliardi di euro di volume d'affari (€ 3,103 Mld)\***, per il 2025 è attesa una crescita del **5,6% (€ 3,277 Mld)\*** e nel 2026 un'ulteriore crescita del **6,8% (€ 3,5 Mld)\***. Una fotografia che evidenzia come il noleggio sia passato da servizio accessorio a motore strategico per le rivendite e le imprese di costruzione.

**5,6%\***

Crescita prevista per il 2025

**6,8%\***

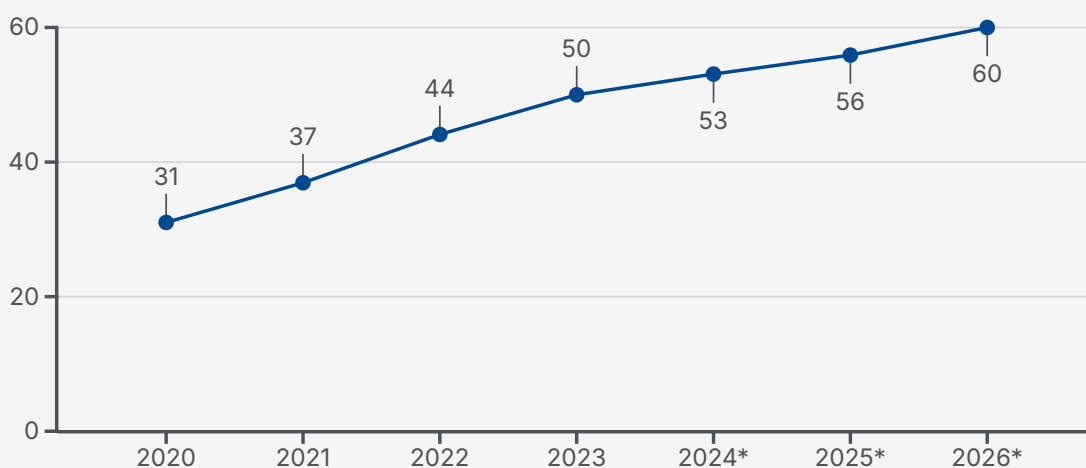
Crescita prevista per il 2026

Fonte: elaborazione e stime Smart Land su dati Osservatorio noleggio Assodimi (\*Previsioni)

# Un settore in crescita

La tendenza riflette un cambiamento culturale significativo: dal 2020 al 2024 la **spesa pro-capite per il noleggio in Italia è cresciuta di oltre il 70%**, segnale che imprese e professionisti si stanno progressivamente staccando dal concetto di possesso per orientarsi verso la logica di **detenzione e utilizzo "on demand"**.

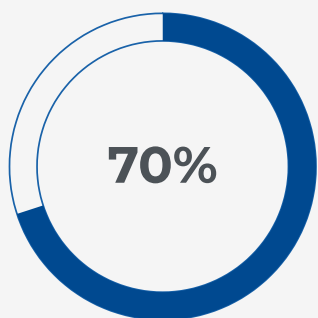
Spesa media pro-capite noleggio in €



Fonte: elaborazione e stime Smart Land su dati Osservatorio noleggio Assodimi (\*Previsioni)

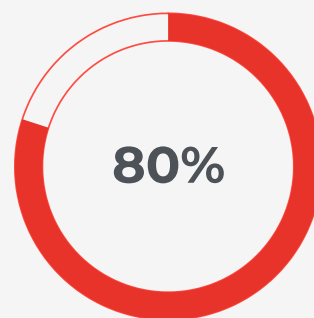
Un'ulteriore spinta arriva dai grandi cantieri legati a PNRR e opere pubbliche, che richiedono **macchine movimento terra e attrezzature specializzate** disponibili in tempi rapidi e in diverse aree del territorio.

Parallelamente, sempre più rivendite hanno deciso di integrare il noleggio come business unit autonoma, con ritorni stimati tra i **25mila e i 50mila euro annui** per ogni 100mila euro investiti. Secondo le analisi Assodimi, circa l'**80% delle aziende di noleggio registra oggi indici di bilancio positivi**, confermando la solidità di un comparto che si inserisce a pieno titolo nei modelli di economia circolare.



**Crescita spesa pro-capite**

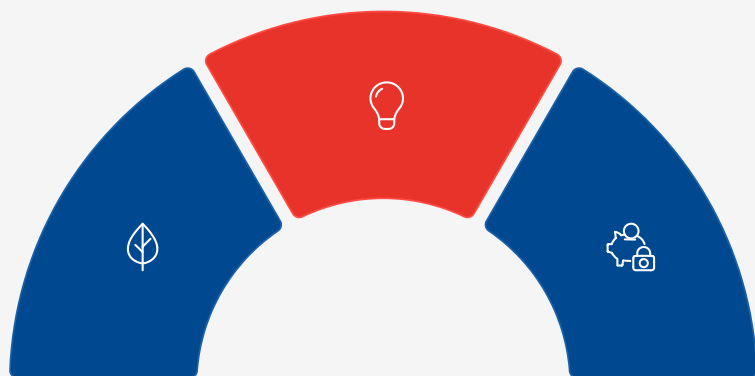
Dal 2020 al 2024



**Aziende con bilanci positivi**

Solidità del comparto

# Il valore green del noleggio



## **Sostenibilità ambientale**

i macchinari a noleggio hanno un'impronta di CO<sub>2</sub> inferiore, perché condivisi e mantenuti al massimo dell'efficienza.

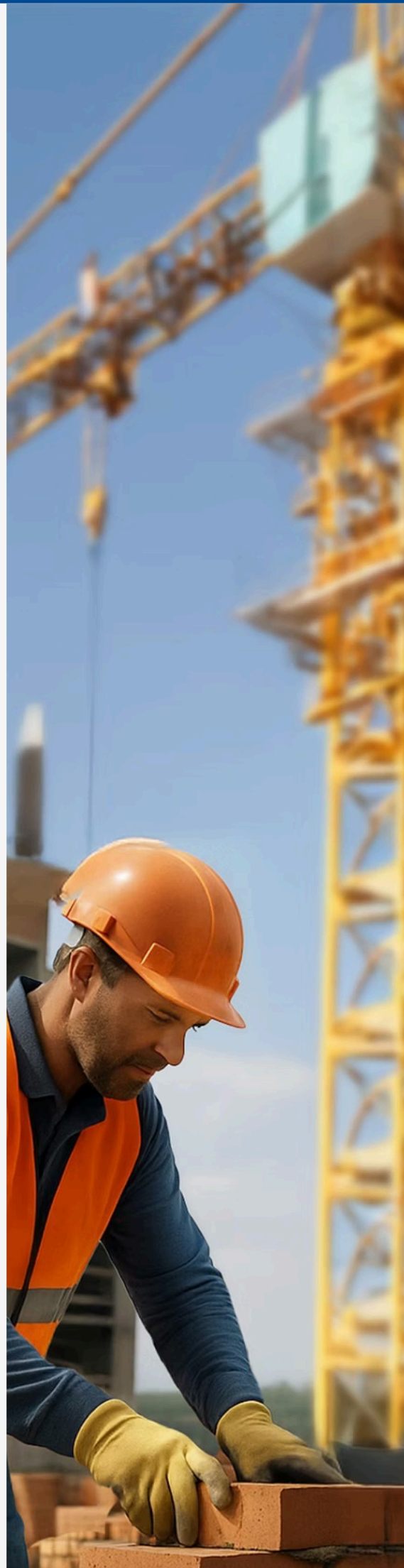
## **Innovazione costante**

i mezzi vengono rinnovati più spesso, eliminando attrezzature obsolete e inquinanti.

## **Risparmio e semplificazione**

il cliente evita i costi legati a manutenzione, aggiornamenti e sicurezza normativa, tutto a carico del noleggiatore.

*«Il noleggio è oggi un comparto anticiclico che interpreta al meglio il cambio generazionale nelle imprese edili. È un modello di business sostenibile che affianca la vendita tradizionale e risponde alle nuove esigenze dei professionisti. L'Italia ha compiuto passi significativi, ma il potenziale di crescita resta ancora enorme» – afferma Marco Prosperi, direttore dell'Associazione nazionale dei noleggiatori Assodimi/Assonolo.*





# BigRent come modello

Con una rete in continua espansione sul territorio nazionale, **BigRent** rappresenta una **best practice** capace di integrare vendita e noleggio in un'unica proposta. Il cliente trova così in BigRent non solo materiali, ma anche mezzi e attrezzature, con il vantaggio di una gestione professionale e sostenibile.

Il quadro delineato dall'analisi e l'esperienza di BigRent dimostrano come il **noleggio sia destinato a diventare uno dei pilastri della distribuzione edile italiana**, accompagnando la transizione ecologica e offrendo nuove opportunità di crescita e innovazione all'intero comparto.

## 3 vantaggi

01

### Integrazione vendita-noleggio

Unica proposta commerciale completa

02

### Gestione professionale

Servizio completo e sostenibile

03

### Espansione territoriale

Rete in continua crescita



**BigMat**  
HOME OF BUILDERS

**BigRENT**  
IL NOLEGGIO PER PROFESSIONISTI | BY BIGMAT